

YamiDomi_invest ponúka na predaj 2i byt v Ružinove, BA II



198 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	51.65 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	6	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Plocha balkóna:	1,70 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

YamiDomi_invest ponúka na predaj (postúpenie práv a povinností) krásny 2i byt v novom polyfunkčnom projekte OMNIA na Tomášikovej ulici. Situovaný je v objekte D a teda poskytuje voľný výhľad. Rozloha bytu je 51,65 m² + 1,70m² balkón. Prijemným detailom bytu je zvýšený strop, ktorý dáva bytu vzdušnosť a pocitovo m² naviac.

Byt sa skladá zo vstupnej chodby, kde je priestor na šatníkovú skriňu, následne sa pokračuje chodbou do spálne, oproti je samostatné WC, kúpeľňa s plánovanou vaňou a na záver prechod do obývačky spojennej s kuchynskou časťou.

Naplánovaná kolaudácia projektu je na 2/4 2021.

Byt sa bude odovzdávať v štandarde:

plastové okna s trojsklom, bezpečnostné vstupné dvere, laminátové podlahy a v kúpeľni a WC dlažba a obklad do výšky 2,1 m, sanita, interiérové dvere s obložkou a zárubňou (povrchová úprava fólia), príprava pre osadenie klimatizačnej jednotky, zásuvky, vypínače, pripravené vývody v kuchynskej časti,..

Vykurovanie je centrálnymi plynovými kondenzačnými kotlami, panelovými telesami s termostatickou hlavickou.

Výborná lokalita, skvelá dostupnosť autom, či MHD a všestranná občianska vybavenosť, sú len ďalším benefitom bytu.

Cena bytu je 198 000 EUR.

V prípade záujmu je možné kúpiť:

Garážové státie 12 000 EUR.

Kobka 2400 EUR

Pri tejto nehnuteľnosti sa jedná o postúpenie práv a povinností. Prvá splátka bola vyplatená developerovi a teda pri kúpe tohoto bytu je potrebné mať vlastné zdroje vo výške cca 91.000 EUR. Na zvyšnú časť je možné využiť HU.

Financujúce banky projektu sú Tatra banka, VUB, Slovenská sporiteľňa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dominika Ferreira

+421 905 251 513

dominika@yamidomi.com

