

Nádherný nízkoenergetický 5 izbový rodinný dom v kondomíniu – RAČA



1 550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava – Nové Mesto
Ulica:	Pezinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	180 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	150 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Internet:	áno – wi-fi
Počet poschodí:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	30 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Na prenájom moderný nízkoenergetický rodinný dom situovaný v Kondomíniu na Pezinskej ulici, mestská časť Rača.

150 metrov obytnej plochy plus 30 metrov južnej terasy s krásnym výhľadom na les a vysielateľ Kamzík s prístupom zo súkromnej ulice s parkovaním pre dve autá.

Dispozične dom pozostáva zo 4 izieb plus obývačka s kuchyňou, 3 toalety, krásna kúpeľňa, pracovňa so zhozom prádla. Nenáročná záhrada s automatickou závlahou a drevenou terasou.

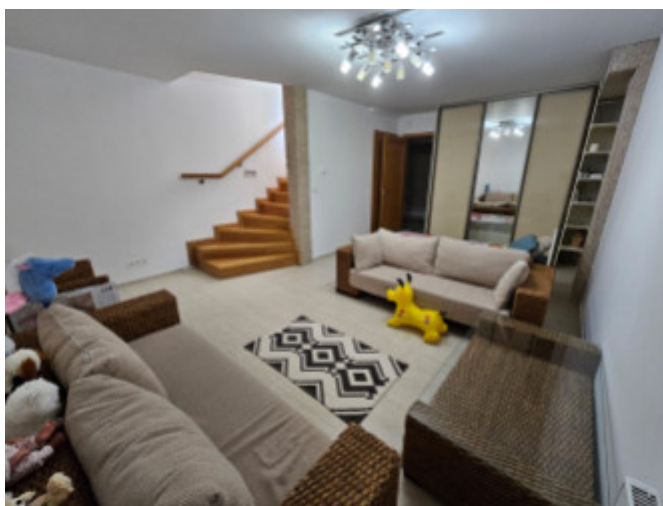
Dom môže byť zariadený alebo aj bez nábytku, je východojužný a má záhradku s detským mini ihriskom.

- ~ kameň Travertín leštený – zvislé steny a matný – podlahy
- ~ dvere, parkety, zábradlia – rovnaká orientálna drevina
- ~ krištáľové a kamenné svietidlá
- ~ praktické posuvné skrine
- ~ trezory
- ~ solárne panely, kúrenie a podlahovka nemeckého výrobcu BUDERUS
- ~ na oknách elektrické rolety alebo markízy
- ~ videovrátnik s otváračmi všetkých brán a bránok
- ~ klimatizácia
- ~ kvalitný zabezpečovací systém
- ~ najrýchlejší internet cez optický kábel, 10 GIGA počítačové zástrčky
- ~ o Kondomínium sa denne stará záhradník
- ~ uzavreté vlastné parkovisko pre 2 autá vedľa vstupu do domu.

Energetický certifikát bol vyžiadaný.

Cena prenájmu je €1550 + energie vo výške €300.

Bezpečná a obľúbená lokalita v obklopení zelene a s rýchlou dostupnosťou do centra mesta električkou alebo autom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

