

4i byt ~ Ševčenkova, Petržalka



238 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	C
Celková plocha:	87 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	6	Internet:	áno - wi-fi
Počet poschodí:	6	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Rezervovaný v YamiDomi_invest •

Nádherný a kompletne zariadený 4 izbový byt na predaj s ideálnou dispozíciou a na Ševčenkovej ulici, mestská časť Petržalka

Byt je vo výmere 83m² + lodžia vo výmere 3m² a nachádza sa na najvyššom poschodí zatepleného bytového domu.

Daná ponuka je po kvalitnej kompletnej rekonštrukcii, ktorá prebehla v roku 2016 a je orientovaný na 2 svetové strany.

Dispozícia bytu pozostáva z predsiene, ktorá bola zmenšená o príjemne osadený šatník v strede bytu. Pri vstupe do bytu sa po pravej strane nachádza obývacia izba a ďalšia izba, ktorá sa momentálne využíva ako pracovňa. Obe s orientáciou na severnú stranu. V južnej časti bytu je spálňa, samostatná izba a kuchyňa s výstupom na lodžiu. V zadnej časti bytu je kúpeľňa so sprchovacím kútom, práčkou, sušičkou a s osadeným oknom, ktoré zabezpečuje dostatok denného svetla. Toaleta je samostatná.

Byt je klimatizovaný a prislúcha k nemu pivnica. Ponúka sa zariadený ako vidíte na fotografiách. (bezpečnostné dvere, nábytok na mieru) Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom. Nízke mesačné náklady vo výške 130 EUR + E.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou – strecha, výťahy, vchod, zateplenie. Energetický certifikát "C" bol vyžiadaný.

Cena danej ponuky je **238 000 EUR** vrátane nábytku.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YamiDomi_invest.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

