

2i byt ~ Na Piesku, Ružinov



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na piesku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	51 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	45 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	prízemie	Garáž:	áno
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	2 m ²
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v YamiDomi_invest •

Na prenájom 2 izbový byt v novostavbe Na Piesku, mestská časť Ružinov.

Byt je vo výmere 45 m² + zasklená lodžia 4 m² a nachádza sa na 1. nadpodlažnom poschodí 3 poschodovej novostavby situovanej v uzavretom komplexe.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby so skriňou, zo spojenej plne vybavenej kuchyne, jedálenskej časti a oddelenej presklenou stenou obývacej časti, zo spálne s manželskou posteľou a vstavanou skriňou s výstupom na lodžiu a spojenej kúpelne s toaletou. K bytu prislúcha pivnica a vonkajšie parkovacie státie na súkromnom parkovisku. Bezproblémové parkovanie pre ďalšie auta v areáli bytového domu. Je možné využívať aj kočíkareň.

Byt sa ponúka kompletne moderne zariadený. (sieťky a bezpečnostné fólie na oknách, plne vybavená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, kávovar, práčka). V byte je klimatizácia, ktorú je možné ovládať aj mimo domova a regulovať teplotu a vlhkosť v byte

K dispozícii od 01.07.2022. Energetický certifikát "B" bol vyžiadaný.

Cena prenájmu 650 EUR vrátane energií, internetu a káblovej televízie a parkovacieho státia.

Oblúbená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou LIDL, ZŠ a MŠ, MHD 5 min. a taktiež na voľnočasové aktivity (lesopark) s rýchlou dostupnosťou do centra mesta alebo na diaľnicu von z mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Janka Pavličková
+421 910 501 440

E-mail:

janka@yamidomi.com

