

Luxusný mezonetový byt v lokalite 500 bytov, KULÍŠKOVA



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kulíšková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	110.22 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	122.71 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	110.22 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet poschodí:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Plocha balkóna:	12,49 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	10.42 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Novinka v ponuke YamiDomi_invest •

Na prenájom luxusný 3 izbový mezonetový byt na Kulíškovej ulici, mestská časť Ružinov - Nivy.

Mezonetový byt na 4.mezaníne (4.NP a 5.NP) v nadstavbe bytového domu v lokalite 500 bytov a v prostredí plnom zelene. Ide o nadstavbu staršieho tehlového domu, pričom byt je prístupný

z nového výťahu, ktorý bol vybudovaný súčasne s výstavbou bytov v nadstavbe a je určený výlučne pre obyvateľov bytov v nadstavbe. Byt je orientovaný na dve svetové strany a to východ a západ.

Byt má rozlohu **99,80m²** + balkón vo výmere **12,49m²** (horná úroveň) a balkón o výmere **2m²** (spodná úroveň). Prvá úroveň mezonetu (**4. nadzemné podlažie**) zahŕňa vstupnú halu, hostovskú toaletu, samostatnú plne vybavenú kuchyňu s jedálenskou časťou, komoru, priestrannú obývaciu miestnosť s okennou fasádou a s balkónom orientovaným na západ s nerušeným výhľadom na zeleň.

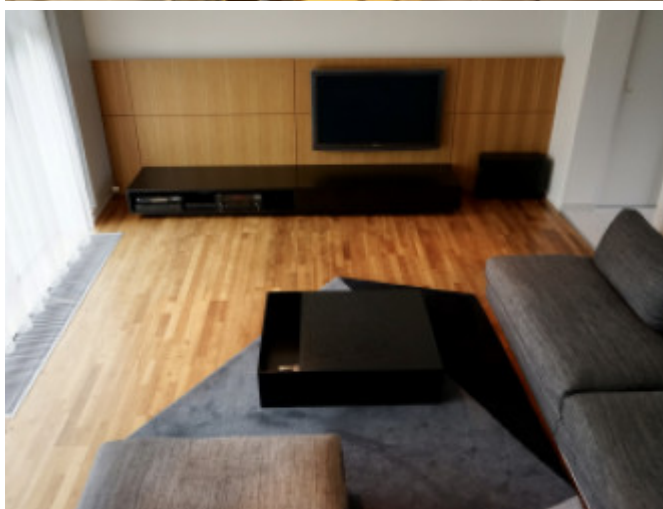
V hornej úrovni mezonetu (**5. nadzemné podlažie**) sa nachádzajú dve spálne, galéria a kúpeľňa s toaletou a rozľahlá terasa orientovaná na západ.

Veľkým benefitom je, že nad hornou obytnou úrovňou mezonetu sa nachádzajú ešte strešné priestory (prístupné cez vysúvacie schody zo strechy), ktoré sa dajú využiť na odkladacie a skladové účely. **Byt je kompletne zariadený moderným nábytkom realizovaným na mieru a je klimatizovaný.** K bytu prislúcha murovaná pivnica situovaná v suteréne bytového domu vo výmere **10,42m²**. Parkovanie pred bytovým domom.

Cena bytu za prenájom je €1300 vrátane E.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi_invest vrátane sprostredkovania, hypotekárneho poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie YamiDomi_invest.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Janka Pavličková

+421 910 501 440

janka@yamidomi.com

