

## Na prenájom nový krásny 2i byt v City park Ružinov



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	61.97 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	61.97 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	61.97 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	10	Zariadenie:	zariadený
Počet poschodí:	23	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	2,47 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

YamiDomi\_invest ponúka na prenájom nový 2-izbový byt v novostavbe CityPark Ružinov na Jarabinkovej ulici. Byt sa nachádza na 10/23 poschodí v novom bytovom dome skolaudovanom v roku 2019. Podlahová plocha bytu je 61,97m<sup>2</sup> + 2,47m<sup>2</sup> balkón + 3,40m<sup>2</sup> sklad na -3 p.p..

Dispozičné riešenie a vybavenie bytu:

- vstupná hala so šatníkom
- kúpeľňa s toaletou, vaňa, práčka, kúpeľňová skrinka a ostatné vybavenie
- kuchynský kút (digestor, keramická varná doska, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná a elektrická rúra, jedálenský stôl + 3 stoličky, základné vybavenie kuchyne)
- obývací izba (sedacia súprava, konferenčný stolík, stolík s TV, polička, klimatizácia, zatemňovacie

závesy a záclony)

- spálňa (skriňa, manželská postel, nočné stolíky, klimatizácia, zatemňovacie závesy a záclony)

Lokalita:

Byt sa nachádza neďaleko centra mesta. Len 15 min. chôdzou alebo 2-3 zástavky autobusom nájdete nákupné centrá Eurovea a Central. Lokalita má výborné napojenie na MHD, cyklo-cesty a autom sa za 5 min. dostanete na diaľničný obchvat.

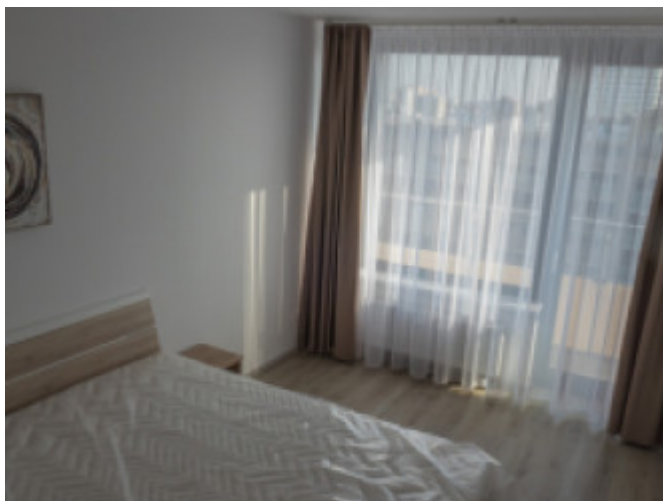
Pohodlie a kvalitu bývania dopĺňajú služby na prízemí každej veže, ktoré uľahčujú každodenný život obyvateľov CityParku v Ružinove.

Cena nájmu je 600 eur/ mesiac + energie 200 eur/mesiac.

Možnosť prenajať parking za 50 eur/mes.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit.

Energetický certifikát je vyžadovaný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

*Dominika Ferreira*  
*+421 905 251 513*

E-mail:

*dominika@yamidomi.com*

