

## 1i byt ~ Sliačska, Ahoj Park



470 €/mesiac

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj       |
| Okres:           | Bratislava III          |
| Obec:            | Bratislava - Nové Mesto |
| Druh:            | Byty                    |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt            |
| Typ:             | Prenájom                |
| Úžitková plocha: | 35 m <sup>2</sup>       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           |
| Vlastníctvo:     | osobné            |
| Stav:            | novostavba        |
| Celková plocha:  | 46 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 35 m <sup>2</sup> |
| Poschodie:       | 3                 |
| Plocha balkóna:  | 11 m <sup>2</sup> |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Kúpeľňa:                | sprchovací kút    |
| Výťah:                  | áno               |
| Energetický certifikát: | B                 |
| Klimatizácia:           | áno               |
| Parkovanie:             | vlastné vyhradené |
| Zariadenie:             | čiastočne         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

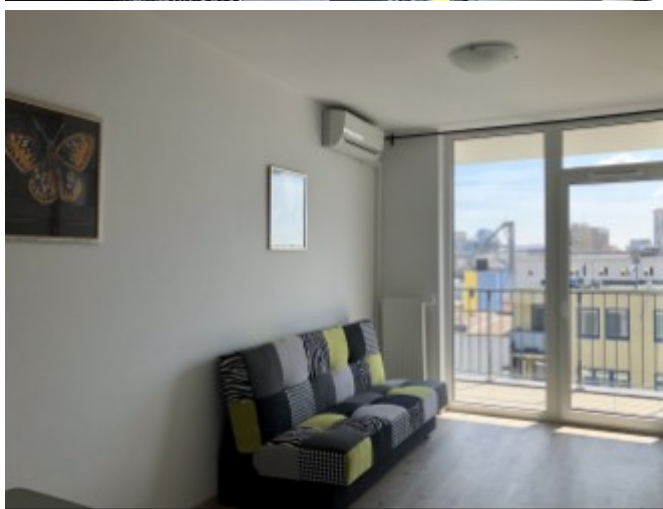
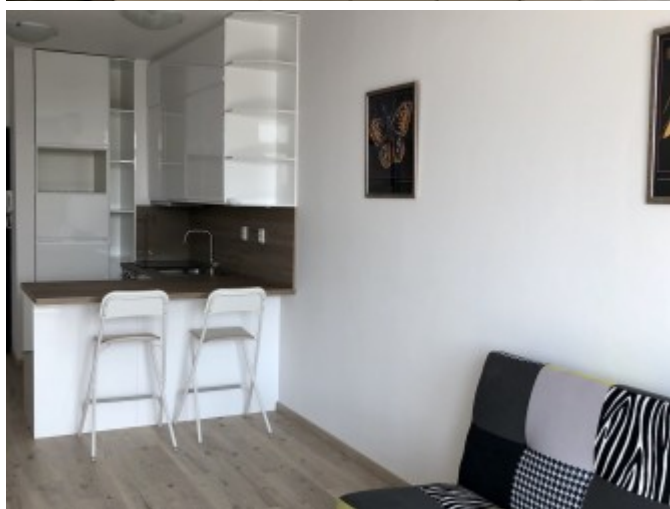
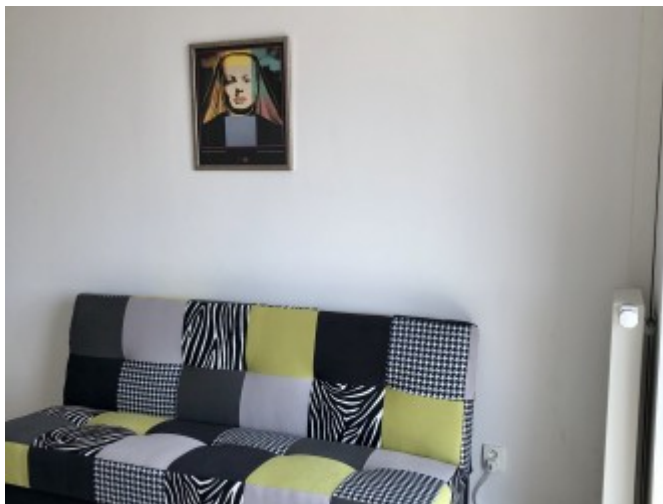
#### • Rezervovaný v YamiDomi\_invest •

Priestranný 1 izbový byt na prenájom v novostavbe Ahoj Park na Sliačskej ulici, mestská časť Nové Mesto, v obytnej štvrti Pod Briežkami.

Byt je vo výmere 35 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> balkón a dispozične pozostáva zo vstupnej haly s vešiakovou zostavou a obýpacej miestnosti spojenej s kuchynskou časťou a s predelenou stenou so samostatnou spacou časťou s manželskou postelou a vstavanou skriňou. Vstup na balkón je z obýpacej časti a aj zo spálne. Pri vstupe sa nachádza spoločná kúpeľňa so sprchovacím kútom, práčkou a toaleta. V byte je dostatok úložného priestoru a je zariadený kvalitným nábytkom. Byt sa ponúka v stave ako vidíte na fotografiách a nebol obývaný.

Cena za prenájom 470 **EUR vrátane energií**. K bytu je možné si prenajať aj vnútorné parkovacie státie v cene 70 EUR / mesiac.

Vynikajúca lokalita, jednoduchá dostupnosť autom aj hromadnou dopravou (električková zástavka, železničná zástavka Vinohrady, do centra mesta cca 10 minút, blízkosť prírody...



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Janka Pavličková**  
**+421 910 501 440**  
**janka@yamidomi.com**

