

## 3i byt s predzáhradkou ~ Kráľovianky, Šamorín



144 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	192 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	prízemie	Voda:	verejný vodovod
Loggia:	nie	Zariadenie:	nezariadený
Počet poschodí:	1	Garáž:	nie
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

• Rezervovaný v YamiDomi\_invest •

Na predaj 3 izbové byty v rodinnom projekte KRÁĽOVIANKY pri Šamoríne, okres Dunajská Streda.

Základné informácie o bytových jednotkách:

~ výmera od 72 m<sup>2</sup> do 82m<sup>2</sup>

~ byt je možné kúpiť v stave holobyť alebo v prevedení štandard

- ~ byty sa nachádzajú v dvojpodlažnom rodinnom dome bez podpivničenia
- ~ v každom dome sú dva byty so samostatným vstupom
- ~ k bytu na prízemí prislúcha oplotená záhrada vo výmere 120 m<sup>2</sup> a dve parkovacie miesta.
- ~ byt na poschodí o veľkosti 81,59 m<sup>2</sup> má loggiu a dve parkovacie miesta pred objektom
- ~ Energetický certifikát "B"

Posledný voľný byt s predzáhradkou v štandarde v cene 144 000 EUR.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi\_invest vrátane sprostredkovania, poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Janka Pavličková  
+421 910 501 440  
janka@yamidomi.com

