

## 4i byt ~ Živnostenská, Staré Mesto



399 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	113 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	132 m <sup>2</sup>	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	113 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet poschodí:	5	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	15 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ČOSKORO V PONUKE!

*Priestranný 4 izbový byt v centre hlavného mesta na predaj sa nachádza na Živnostenskej ulici, mestská časť Staré Mesto.*

*Byt je vo výmere 113 m<sup>2</sup> + balkón 4 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2 poschodí 5 posch. renovovaného bytového domu s novým výťahom. K bytu prislúcha aj pivnica vo výmere 15 m<sup>2</sup>.*

*Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá je predelená zasúvacou sklenenou-drevenou stenou. Po ľavej strane bytu sa nachádza samostatná izba a po pravej strane sa nachádza samostatná toaleta a balkón. Za presklennou stenou je otvorená kuchyňa s jedálenskou časťou, 2*

samostatné priestranné izby, kúpeľňa s rohovou vaňou a komora. V byte je podlahové kúrenie a samostatný kotol na TÚV.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2002.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Cena danej ponuky je 399 990 EUR.

Viac informácií o byte Vám rada poskytnem telefonicky alebo e-mailom.

V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané realitnou kanceláriou YamiDomi\_invest vrátane sprostredkovania, poradenstva, kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Janka Pavličková  
+421 910 501 440  
janka@yamidomi.com

