

## 4i bungalov ~ Malý Raj



**Rezervované**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Slovenský Grob    |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 91                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: rezervované Vlastníctvo: osobné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### • Predané v YamiDomi\_invest •

#### **Výborne dispozične riešený 4 izbový bungalov v Chorvátskom Grobe, časť Malý Raj.**

Jedná sa o tehlovú novostavbu o výmere 91,3m<sup>2</sup>, ktorá sa rozprestiera na pozemku o výmere 420 m<sup>2</sup>, ktorá je napojená na všetky IS s prístupovou asfaltovou cestou.

Dispozícia domu pozostáva zo vstupnej haly, spojenej kuchyne s jedálňou, obývacej izby, 3 spálň, komory, technickej miestnosti, kúpelne a samostatnej toalety.

- predpríprava na krb s komínom zn. Schiedel
- podlahové vykurovanie pomocou plynového kondenzačného kotla zn. Porotherm
- okná plastové 6-komorové s izolačným trojsklom
- výstup na terasu z obývacej izby a aj z jedálne
- predáva sa v stave holodom s povrchovou úpravou a našúchsnou omietkom kompletne vymalovaný
- kolaudácia 09/19

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT - "B"

CENA danej ponuky je **169 990 EUR.**

*V cene sú zahrnuté všetky služby ponúkané YamiDomi\_invest vrátane sprostredkovania, poradenstva, kompletného právneho servisu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Janka Pavličková**  
**+421 910 501 440**  
**janka@yamidomi.com**

