

Iba u nás!



1 190 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Nad Sihoťou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	272 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	272 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj veľký rodinný dom na ulici Nad sihoťou o rozlohe 272 m<sup>2</sup> s oddychovou zónou, priestranými miestnosťami a príjemnou záhradou s ničím nerušeným výhľadom na zeleň.

Dispozícia rodinného domu:

1NP: vstupná chodba so šatníkovou skriňou, následne sa prechádza cez chodbu, kde po ľavej strane je kuchyňa so špajzou, jedálenská časť a prechod do priestrannej obývacej izby, ktorá je predelená skladacími drevenými dverami. Po pravej strane hostovská izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a wc. Na prízemí je skladový priestor. K dispozícii je aj wellness miestnosť so saunou, sprchou a malým saunovým ochladzovacím bazénom.

2NP: galéria s knižnicou, z chodby po pravej strane sa vchádza do priestrannej spálne s walk-in šatníkom a vlastnou kúpeľňou a wc. Z izby je východ na loggiu.

Z ľavej strany sa nachádza technická miestnosť s kotlom a práčkou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a wc, izba s walk-in šatníkom a pracovňa/izba.

3NP: nachádza sa tu fitness miestnosť s výstupom na veľkú terasu, na ktorej sú umiestnené aj solárne

panely, ktoré slúžia na prípravu TUV.

V rodinnom dome sú veľkoformátové hliníkové okná potiahnuté s protislnečnou fóliou, v izbách vertikálne alebo horizontálne vnútorné žalúzie.

Podlahové kúrenie sa nachádza v kuchyni, obývačke a kúpeľni. V izbách je radiátor.

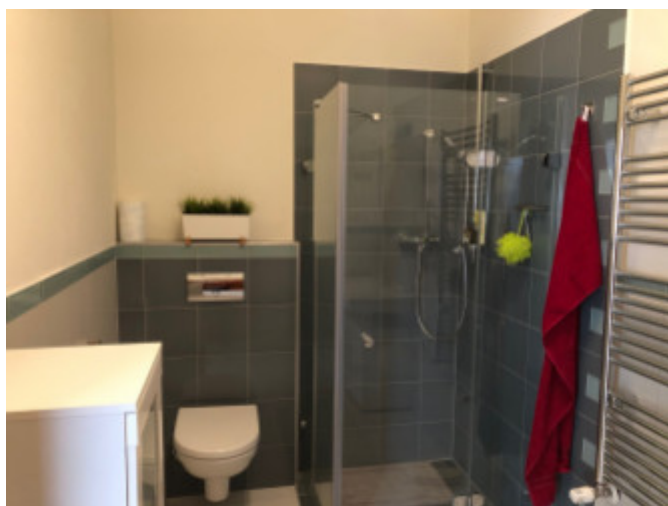
Rodinný dom sa kolaudoval v roku 2004. Obývaný bol od roku 2005.

Na pozemku sa nachádza dvojgaráž o rozlohe 43 m<sup>2</sup> s elektrickou bránou. Zároveň je možné parkovať na pozemku ďalšie 3 autá.

Mesačné náklady na energie sú 225 eur.

Nehnutelnosť nemá energetický certifikát.

Fotografie a podorysy vieme poskytnúť konkrétnym záujemcom na vyžiadanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Dominika Ferreira*

*+421 905 251 513*

*dominika@yamidomi.com*

